



Opdrachtbeschrijving

met nummer 93615769 ten behoeve van de gunning in het kader van de Europese aanbesteding van de opdracht:

Raamovereenkomst Grondverwerking Spoorzone te Tilburg

Volgens de Europese Openbare procedure conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016
Reglement voor het aanbesteden van Opdrachten voor werken en aan werken gerelateerde leveringen en diensten
(ARW 2016)

Versie: 1.0
Status: definitief
Datum: 25 maart 2022

Opgesteld: A. Kemmeren - V&S Milieu Adviseurs
L. van Leeuwen – Gemeente Tilburg

Gecontroleerd: Projectteam

Vrijgegeven: W.J.P. Broeks

Inhoud

blz.

1	Inleiding	3
1.1	Doel opdrachtbeschrijving	3
1.2	Doel inschrijvingsleidraad	4
1.3	Definities.....	4
2	Voorwaarden.....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Omvang van de Opdracht	5
2.3	Aanvang en duur van de Raamovereenkomst.....	5
2.4	Tegenstrijdigheden in documenten.....	5
2.5	Betalingsregeling.....	5
2.6	Capaciteit.....	6
2.7	Boetes.....	6
2.8	Zekerheidsstelling	6
2.9	Geschillenregeling.....	6
2.10	Voertaal	6
2.11	Voorwaarden aan de inschrijving	6
3	Technische werkomschrijving	7
3.1	Bepalen kwaliteit verontreinigde grond	7
3.2	Gunning deelopdrachten grondreiniging.....	7
3.3	Acceptatie kwaliteitsgegevens grond	8
3.4	Laden van de grond.....	8
3.5	Uitvoering van het transport.....	8
3.6	Ontvangst van de verontreinigde grond.....	9
3.7	Uitvoering van de grondverwerking	9
3.8	Wachturenregeling	10
4	Matrix Perceel 1 (exclusief Japanse Duizend Knoop)	11
4.1	Aanwezige verontreinigingen.....	11
4.2	Deel 1: verwerkingsprijs 0-35 % afslibbaar	12
4.3	Fictieve totaalprijs grondreiniging.....	12
5	Matrix Perceel 2 (inclusief Japanse Duizend Knoop)	13
5.1	Aanwezige verontreinigingen.....	13
5.2	Deel 1: Verwerkingsprijs 0-35 % afslibbaar	14
5.3	Fictieve totaalprijs grondreiniging.....	14
6	Lijst van bijlagen	15

Bijlagen

Bijlage 1	Perceel 1: Excel-bestand met de inschrijvingsstaat (matrix)
Bijlage 2	Perceel 2: Excel-bestand met de inschrijvingsstaat (matrix)
Bijlage 3	Kaart van de Spoorzone Tilburg
Bijlage 4	Bepalingen gebruik digitale begeleidingsbrieven

1 Inleiding

Gemeente Tilburg, namens het College van Burgemeester en Wethouders, de programmadirecteur, de heer T.A.G.M. van Dongen hierna te noemen "de Opdrachtgever", wil een Raamovereenkomst met maximaal 2 Opdrachtnemers aangaan voor de afzet van grond die milieuhygiënisch en/of civieltechnisch ongeschikt is voor hergebruik op de locatie. In de Spoorzone te Tilburg komen verschillende partijen grond vrij, waarbij vooraf niet bekend is op welk tijdstip de partijen vrij zullen komen en welke mogelijke verontreinigingen in de partij grond aanwezig zijn. De globale situering van het project Spoorzone is aangegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1: Globale ligging Spoorzone centrum Tilburg

Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Raamovereenkomst voor een Dienst met deelopdrachten voor de uitvoering van "Grondverwerking Spoorzone te Tilburg" met maximaal één (1) Opdrachtnemer voor elk Perceel, derhalve in totaal maximaal twee (2) Opdrachtnemers, betreffende het transport en verwerking van verontreinigde grond, zonder afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Gunning van deelopdrachten vindt als volgt plaats. Op basis van de karakteristieken wordt een partij grond ingedeeld in een Perceel en vervolgens in een categorie binnen dat Perceel. Vervolgens wordt aan de Opdrachtnemer van dat perceel de deelopdracht voor verwerking van de betreffende partij grond verstrekt.

In deze opdrachtbeschrijving zijn de voorwaarden, de technische werkschrijving en twee matrixen (één voor elk Perceel) opgenomen. Naast deze opdrachtbeschrijving is ook een inschrijvingsleidraad beschikbaar.

1.1 Doel opdrachtbeschrijving

In de opdrachtbeschrijving is informatie opgenomen ten aanzien van de scope van het werk, de omvang van de werkzaamheden en de van toepassing zijnde contractvoorwaarden.

1.2 Doel inschrijvingsleidraad

De Inschrijvingsleidraad bevat de beschrijving van het verloop van de Europese openbare aanbestedingsprocedure om tot gunning te komen van de opdracht ten behoeve van de Raamovereenkomst “Grondverwerking Spoorzone te Tilburg” met projectnummer 93615769.

Degene die tegenover de Aanbesteder blijkt heeft gegeven voornemens te zijn een Inschrijving te doen wordt geacht te hebben ingestemd met de toepasselijkheid en inhoud van het Aanbestedingsdossier.

1.3 Definities

Aanbestedende dienst	Gemeente Tilburg Namens het College van Burgemeester en Wethouders de programmadirecteur, de heer T.A.G.M. van Dongen
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg Namens het College van Burgemeester en Wethouders de programmadirecteur, de heer T.A.G.M. van Dongen
Opdrachtnemer	Iedere natuurlijke of rechtspersoon, of Combinatie, met wie de Opdrachtgever deze raamovereenkomst afsluit.
Combinatie	Samenwerkingsverband van ondernemers die een gezamenlijke Inschrijving doen.
Bewerker	Een erkende grondverwerker (erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat voor ‘procesmatige ex-situ reiniging en immobilisatie van grond en baggerspecie’, BRL 7510) die de uitvoering van de be- of verwerking van de verontreinigde grond op zich neemt.
Spoorzone	De locatie te Tilburg waar de verontreinigde grond vrijkomt. Deze locatie wordt omsloten door • ten oosten: NS-plein en Besterdring • ten zuiden: Spoorlaan • ten westen: Gasthuisring • ten noorden: Burgemeester Brokxlaan en Lange Nieuwstraat Een kaart van de locatie is bijgevoegd als bijlage 3.
Transport	Vervoeren van verontreinigde grond vanuit de Spoorzone naar de Bewerker.
Grond	Vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 micrometer, niet zijnde baggerspecie. Grond mag ten hoogste voor 20 gewichtsprocent vermengd zijn met bodemvreemde materialen.
Verontreinigde grond	Grond die milieuhygiënisch Niet Toepasbaar en/of civieltechnisch ongeschikt is voor hergebruik op de locatie. In deze raamovereenkomst wordt verontreinigde grond verder aangeduid als vrijkomende grond of grond.
Milieuhygiënisch Niet Toepasbaar	Grond die conform toetschema T.1 van de Bodem, Toets- en Validatieservice (BoToVa) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat wordt geclassificeerd als Niet Toepasbaar.
Afslibbare fractie	Alle minerale delen in grond kleiner dan 63 µm + het gehalte aan organische stof.

2 Voorwaarden

Op de Raamovereenkomst en alle hieruit voortvloeiende deelopdrachten is van toepassing:

1. De Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV) 2012.

In aanvulling hierop zijn onderstaande contractvoorwaarden van toepassing.

2.1 Algemeen

Het betreft een Raamovereenkomst (met deelopdrachten) voor een Dienst betreffende het transport en verwerking van verontreinigde grond met maximaal één (1) Opdrachtnemer per Perceel, derhalve in totaal maximaal twee (2) Opdrachtnemers zonder afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

2.2 Omvang van de Opdracht

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken is berekend dat binnen het gebied Spoorzone te Tilburg ca. 75.000 m³ grond verontreinigd is.

De gemeente Tilburg en Volker Wessels ontwikkelen op dit moment en ook nog de komende jaren gezamenlijk het hart van de Tilburgse Spoorzone. Afhankelijk van de volgorde en de snelheid waarmee de ontwikkelingen plaatsvinden, zal ook verontreinigde grond vrijkomen.

Op basis van de huidige planning zal de komende 4 jaar ca. 15.000 ton verontreinigde grond vrijkomen. Naar verwachting zal 13.000 ton hiervan tot Perceel 1 behoren en 2.000 ton tot Perceel 2.

De in deze paragraaf genoemde hoeveelheden zijn ter informatie. Hieraan kunnen de Inschrijvers en Opdrachtnemers geen rechten ontleen.

2.3 Aanvang en duur van de Raamovereenkomst

- Deze Raamovereenkomst treedt in werking op 5 juli 2022 en heeft een looptijd van 2 (twee) jaar;
- Opdrachtgever heeft het recht deze raamovereenkomst 2 maal te verlengen met de duur van telkens 1 (één) jaar;
- De eenheidsprijzen kunnen, in gezamenlijk overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, bij verlenging van de Raamovereenkomst voor elk perceel met maximaal 2% per keer worden geïndexeerd. Het brandstofbestanddeel in de opgegeven eenheidstarieven moet tevens separaat opgegeven worden zodat dit per deelopdracht geïndexeerd kan worden overeenkomstig de verrekenwijze zoals gehanteerd in de Risicoregeling GWW, concreet paragraaf 01.04.04 uit de Standaard RAW Bepalingen 2020;
- De uiterste opleverdatum wordt per deelopdracht vastgesteld en vermeld bij de opdrachtverstrekking van de Deelopdracht. Het bedrag van de korting, als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012 bedraagt: € 100,- per dag, per Deelopdracht. Het bepaalde in artikel 01.13.07 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2020) is niet van toepassing.

2.4 Tegenstrijdigheden in documenten

Indien documenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de volgende rangorde:

1. Onderhavige opdrachtbeschrijving;
2. UAV 2012.

2.5 Betalingsregeling

Grondreiniging wordt per deelopdracht betaald in twee termijnen.

- Termijn 1 (80%) na aanlevering van de grond;
- Termijn 2 (20%) na aanlevering van het project-evaluatieformulier zoals genoemd in hoofdstuk 2.4 van de BRL SIKB 7500.

2.6 Capaciteit

Voor inname van verontreinigde grond en voor het transport gelden de volgende capaciteitseisen.

- De ontvangstlocaties van de Opdrachtnemer dienen in Nederland gelegen te zijn en dienen te beschikken over een innamecapaciteit van tenminste 800 ton per dag gedurende vijf aaneengesloten werkdagen;
- De transportcapaciteit moet tenminste 800 ton per dag zijn gedurende vijf aaneengesloten werkdagen;
- Afhankelijk van de beschikbare partij grond zal de volledige capaciteit of een gedeelte hiervan worden gebruikt.

2.7 Boetes

De volgende boetes kunnen door de Opdrachtgever worden opgelegd zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling is vereist:

- € 500,- per vracht, bij een niet kloppende transport- en/of weegregistratie;
- € 1.500,- per dag, indien niet wordt voldaan aan capaciteitseis voor inname en/of transport van verontreinigde grond.

2.8 Zekerheidsstelling

Voorafgaand aan de opdrachtverlening dienen de inschrijvers, welke voor gunning in aanmerking zijn gekomen, een zekerheidsstelling in de vorm van een bankgarantie te overhandigen aan de Opdrachtgever. De zekerheidsstelling blijft van kracht gedurende de gehele looptijd van het contract.

In afwijking van paragraaf 43a, artikel 3 van de U.A.V. 2012 wordt de waarde van de zekerheid op een vast bedrag van € 15.000,- gesteld.

De bankgarantie dient overeenkomstig het format uit de Standaard RAW Bepalingen 2020 te zijn opgesteld.

2.9 Geschillenregeling

Conform artikel 2.40 van de ARW 2016 worden geschillen uitsluitend voorgelegd bij de burgerlijke rechter bij de arrondisementsrechtbank Zeeland-West Brabant te Breda.

2.10 Voertaal

De voertaal voor (de aanbesteding van) de uitvoering van de gehele Raamovereenkomst in woord en geschrift is Nederlands. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie in het kader van de aanbesteding en de uitvoering van de Raamovereenkomst dient plaats te vinden in de Nederlandse taal.

2.11 Voorwaarden aan de inschrijving

Algemene inkoopvoorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden van de Inschrijver worden uitdrukkelijk uitgesloten.

3 Technische werkomschrijving

3.1 Bepalen kwaliteit verontreinigde grond

- De vrijkomende grond zal door derden binnen de Spoorzone te Tilburg in depot worden gezet;
- Bij grotere hoeveelheden zal de grond niet separaat in depot worden gezet maar direct in het werk geladen kunnen worden;
- Een partij grond kan bestaan uit meerdere depots;
- Depots met verschillende kwaliteiten grond worden niet als één partij beschouwd;
- Per partij grond zal de kwaliteit van de grond worden bepaald op basis van de reeds beschikbare onderzoeksgegevens of een indicatieve partijkeuring;
- Indicatieve partijkeuringen worden uitgevoerd door een, door de Opdrachtgever aan te wijzen, adviesbureau dat in bezit is van een (geldig) gecertificeerd en geregistreerd procescertificaat volgens de beoordelingsrichtlijn "Monsterneming voor partijkeuringen" (BRL SIKB 1000);
- Het afslibbaar gehalte wordt voorafgaande aan de ontgraving van de partij bepaald in enkele puntmonsters;
- Het afslibbaar gehalte wordt afgerond op hele getallen;
- De aan-of afwezigheid van Japanse Duizend Knoop (JDK) wordt vastgesteld in opdracht van de Opdrachtgever door een monsternemer die getraind is om JDK te herkennen. Verder wordt aangesloten bij de 'stand der techniek' en in de markt gebruikelijke documenten en protocollen. Op dit moment is dat het 'Landelijk protocol voorkomen verspreiding duizendknoop, versie 14 oktober 2019 van de Stichting Probos'.

Op basis van de aan- of afwezigheid van Japanse Duizend Knoop (JDK) in de af te voeren grond valt de grond onder Perceel 1 (géén JDK) of Perceel 2 (wél JDK). Na de bepaling van het van toepassing zijnde Perceel wordt de categorie-indeling bepaald op basis van het afslibbaar deel en/of de aanwezige verontreinigingsparameters.

3.2 Gunning deelopdrachten grondreiniging

Gunning van deelopdrachten vindt als volgt plaats: Op basis van de kwaliteitsgegevens (verontreinigingsparameters, afslibbare fractie en aan- dan wel afwezigheid van Japanse Duizend Knoop) van de partij grond wordt een partij grond ingedeeld in een Perceel en vervolgens in een categorie binnen dat Perceel. Vervolgens wordt aan de Opdrachtnemer van dat perceel de deelopdracht voor verwerking van de betreffende partij grond verstrekt.

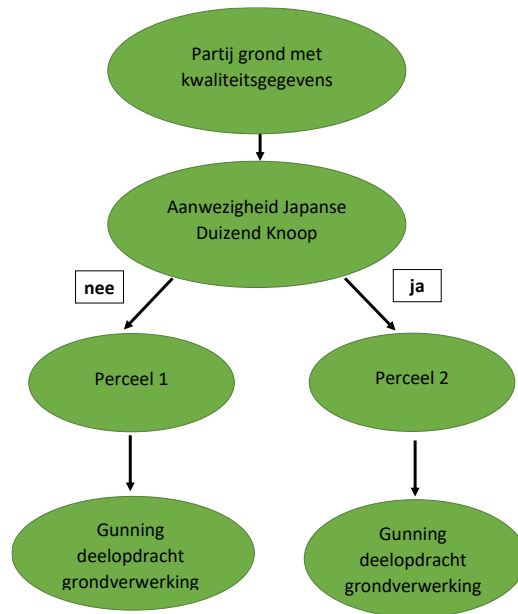
De opdrachtgever garandeert dat de binnen deze raamovereenkomst af te zetten grond voldoet aan:

- Onderdeel 'chemische parameters': de maximale waarden zoals genoemd in tabel 1A uit BRL-protocol 7510, bewerkingstechniek 'extractief' (derde kolom);
- Onderdeel 'fysische parameters': een maximale afslibbare fractie van 35%.

Op het moment dat de aangeboden partij grond voldoet aan bovenstaande specifieke criteria (en protocol 7510 in zijn algemeenheid) kan de deelopdracht niet geweigerd worden.

Bovenstaande geldt voor beide percelen.

Het gunningproces voor deelopdrachten is in het schema hieronder weergegeven.



Figuur 2: gunningprocedure deelopdrachten grondverwerking

3.3 Acceptatie kwaliteitsgegevens grond

- Voorafgaand aan het transport dient er overeenstemming te zijn over de kwaliteit van de grond;
- Opgemerkt wordt dat de wijze waarop een Bewerker zijn acceptatiekeuring inricht een zaak is van de Bewerker zelf en hier geen rechten aan ontleend kunnen worden;
- Indien de Opdrachtnemer twijfelt aan de resultaten van de onderzoeksgegevens of de indicatieve partijkeuring dient zij dit binnen 2 dagen na gunning kenbaar te maken aan de Opdrachtgever;
- Bij twijfel zal de Opdrachtnemer op haar kosten een nieuwe partijkeuring laten uitvoeren conform de richtlijn AP04, door een onafhankelijk bureau dat in bezit is van een (geldig) gecertificeerd en geregistreerd procescertificaat volgens de beoordelingsrichtlijn "Monsterneming voor partijkeuringen" (BRL SIKB 1000);
- Het onafhankelijk bureau is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat erkend voor het protocol 1001 "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie";
- Als de herkeuring aanleiding geeft tot herziening van de reinigingsprijs zal de deelopdracht tegen deze gewijzigde prijs worden uitgevoerd;

3.4 Laden van de grond

- Laden van de grond uit depot wordt verzorgd door of namens de Opdrachtgever en maakt geen deel uit van de Raamovereenkomst;
- Op transportdagen zal een graafmachine van voldoende capaciteit continu beschikbaar zijn voor het laden van grond uit het depot dan wel rechtstreeks uit de ontgraving;
- Opdrachtgever zorgt dat de depots of saneringslocatie bereikbaar zijn voor transport per as;
- Coördinatie tussen het transport en het laden wordt verzorgd door of namens de Opdrachtgever.

3.5 Uitvoering van het transport

- Transport betreft het vervoer van de verontreinigde grond vanaf de Spoorzone te Tilburg naar de ontvangstlocatie van de Opdrachtnemer;
- Werktijden op werkdagen tussen 7.00 uur en 17.00 uur;
- Opdrachtnemer is vrij om het transportmiddel te kiezen, zolang deze is afgestemd op de laadlocatie (sanerings- of depotlocatie) en de ontvangende locatie;

- In het centrum van Tilburg is een milieuzone ingesteld voor vrachtwagens. Transportmiddelen dienen te voldoen aan de eisen van de milieuzone;
- De hoeveelheid transport moet afgestemd zijn op de af te voeren partij grond;
- De transportcapaciteit moet binnen 3 werkdagen na gunning van de deelopdracht beschikbaar zijn;
- Transport moet zo worden ingezet dat het laden van grond zo efficiënt mogelijk kan worden uitgevoerd;
- Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het hebben van de noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de deelopdrachten.

3.6 Ontvangst van de verontreinigde grond

- De aangeleverde grond wordt eigendom van de Opdrachtnemer zodra de grond geladen is in het transportmiddel;
- De capaciteit op de ontvangstlocatie moet binnen 3 werkdagen na gunning van de deelopdracht beschikbaar zijn;
- De Bewerker zorgt per partij grond voor een afvalstroomnummer;
- De Opdrachtnemer werkt met digitale geleidebiljetten voor afvoer van de grond, conform de vereisten uit bijlage 4 van deze Opdrachtbeschrijving.

3.7 Uitvoering van de grondverwerking

- Bewerking van de grond met een mobiele installatie op de locatie is niet toegestaan;
- De Bewerker is in bezit van een (geldig) gecertificeerd en geregistreerd procescertificaat volgens de beoordelingsrichtlijn "Bewerken van verontreinigde grond en baggerspecie" (BRL SIKB 7500;
- De Bewerker is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat erkend voor het protocol 7510 "Procesmatige ex situ reiniging en immobilisatie van grond en baggerspecie"), minimaal voor de bewerkingstechniek 'extractief reinigen';
- De (ex situ) reiniging van verontreinigde grond dient plaats te vinden door middel van thermische, extractieve en/of biologische methoden, of door immobilisatie en/of door droge zeeftechnieken;
- Andere reinigingstechnieken dan de in de BRL SIKB 7500 genoemde technieken zijn niet toegestaan;
- Voor Perceel 2 (inclusief aanwezigheid JDK) geldt dat, enkel om de JDK onschadelijk te maken, een aanvullende, andere methode of behandeling dan genoemd in de BRL SIKB 7500 is toegestaan. Om de 'chemische' verontreinigingen te verwijderen geldt ook voor dit Perceel dat enkel de in de BRL SIKB 7500 genoemde technieken zijn toegestaan;
- De Bewerker dient de verontreinigde grond te reinigen zodat voldaan wordt aan de kwaliteitsdoelstellingen zoals genoemd in hoofdstuk 2.7 van de BRL SIKB 7500; De Opdrachtnemer moet het bewijs van bewerking aan de Opdrachtgever aanleveren in de vorm van een projectevaluatieformulier zoals genoemd in hoofdstuk 2.4 van de BRL SIKB 7500;
- Voor Perceel 2 geldt hierbij als aanvulling dat de gereinigde grond óók vrij van JDK dient te zijn. De aan-of afwezigheid van Japanse Duizend Knoop (JDK) wordt vastgesteld **in opdracht van de Opdrachtnemer** door een monsternemer die getraind is om JDK te herkennen. Verder wordt aangesloten bij de 'stand der techniek' en in de markt gebruikelijke documenten en protocollen. Op dit moment is dat het 'Landelijk protocol voorkomen verspreiding duizendknoop, versie 14 oktober 2019 van de Stichting Probos'; Deze verklaring maakt onderdeel uit van het 'projectevaluatieformulier' zoals genoemd in protocol 7510. De garantie 'JDK-vrij' door Opdrachtnemer is essentieel om verdere afzet in de keten mogelijk te maken;
- Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het hebben van de noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de deelopdrachten.

3.8 Wachtenregeling

Wachten van vrachtwagens worden niet vergoed, tenzij aan alle onderstaande punten wordt voldaan:

- Wachten worden veroorzaakt buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer;
- De Opdrachtgever is direct in kennis gesteld;
- Alleen de wachten na het in kennisstellen van de Opdrachtgever komen in aanmerking voor een vergoeding.

De wachtenvergoeding bedraagt € 80,- per uur per vrachtwagen. Deze vergoeding is inclusief alle denkbare bijkomende kosten doch exclusief omzetbelasting (BTW).

Specifiek in het geval van 'laden direct uit het werk' wordt hierbij opgemerkt dat afstemming door Opdrachtnemer met de verlader omtrent de hoeveelheid transport per dag(deel) voor de hand ligt om wacht- en laadtijden te minimaliseren. In het geval dat afstemming vooraf daadwerkelijk heeft plaatsgevonden en de laadtijd toch meer is dan 10 minuten wordt bovenstaand protocol ook in werking gesteld. Nadat de Opdrachtgever in kennis gesteld is komt de extra laadtijd in aanmerking voor vergoeding volgens deze wachtenregeling.

4 Matrix Perceel 1 (exclusief Japanse Duizend Knoop)

De matrix is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Deel 1:

- Aanwezige verontreinigingen (gehalten chemische parameters volgens tabel 1A uit protocol 7510, verwerkingsmethode extractief);
- Verwerkingsprijs inclusief transport en reiniging 0-35% afslibbaar.

Deel 2:

- Brandstofbestanddelen van de 2 verwerkingsprijzen:
 - Categorie A, afslibbare fractie 0-35%;
 - Categorie B, afslibbare fractie 0-35%.

De Inschrijvers dienen **alle** velden van de matrix volledig in te vullen. In **alle** velden moet derhalve een eenheidsprijs worden ingevuld. Indien een ondernemer zelf niet in staat is de betreffende grond of verontreiniging te accepteren zal samenwerking (inschrijven als Combinatie) of een onderaannemer (inschrijven met beroep op derden) gezocht moeten worden.

De brandstofbestanddelen (in te vullen in de oranje velden) zijn óók inbegrepen in de verwerkingsprijzen (in te vullen in de groene velden).

Onderstaande matrix is digitaal bijgevoegd als Excel-bestand als bijlage 1 bij deze Opdrachtbeschrijving. Indien veranderingen in welke zin dan ook, anders dan het invullen van de groene of oranje velden, worden aangebracht in het Excel-bestand wordt de Inschrijver van verdere deelname uitgesloten.

Deel 1		PERCENTAGE AFSLIBBAAR (< 63 µm + o.s.)			Deel 2		% AFSLIBBAAR
		0 - 35%					0 - 35%
		Korting per staffel van 3% minder dan 12% afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs basistaarf afslibbaar (< 63 µm) [€ per ton]	Toeslag per staffel van 3% meer dan 19 % afslibbaar [€ per ton per 3%]			Kosten brandstofbestanddeel [€ per ton]
VERONTREINIGINGEN	VOORBEELD	€ 2,00	€ 10,00	€ 1,00			€ 2,00
	PAKKET A						
	PAKKET B						

Figuur 3: matrix met verwerkingsprijzen

4.1 Aanwezige verontreinigingen

De aanwezige verontreinigingen zijn ingedeeld in drie (3) verschillende groepen parameters en relevante mogelijke combinaties hiervan. In totaal zijn twee (2) pakketten benoemd.

Anorganische parameters

Tot dit pakket behoren bijvoorbeeld verontreinigingen met zware metalen als arseen (As), barium (Ba), cadmium (Cd), chroom (Cr), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), molybdeen (Mo), nikkel (Ni), lood (Pb) en zink (Zn).

Organische parameters

Tot dit pakket behoren bijvoorbeeld verontreinigingen met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie (C10-C40), polychloorbifenylen (PCB), organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), chloorkoolwaterstoffen (VOC), vinylchloride en/of olie vluchtig (C6-C12).

Asbest

Tot dit pakket behoren verontreinigingen met hechtgebonden asbest en niet-hechtgebonden asbest.

Overzicht pakket A en B :

- pakket A Anorganische en/of organische parameters
- pakket B Asbest, eventueel in combinatie met organische en/of anorganische parameters

Parameters die voldoen aan de Maximale Waarde Industrie (grond met kwaliteitsklasse Industrie dus) worden niet beschouwd als verontreiniging en kunnen dus (ook) aanwezig zijn in de partij. Dit geldt ook voor PFAS; zolang de gehalten niet hoger zijn dan de waarden genoemd in het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (geactualiseerde versie van december 2021) worden deze niet als verontreiniging beschouwd en kunnen deze dus aanwezig zijn in de aan te bieden partij grond.

4.2 Deel 1: verwerkingsprijs 0-35 % afslibbaar

De verwerkingsprijs betreft de totaalprijs voor transport, overname van de verontreinigde grond en be-/verwerking van de verontreinigde grond. Uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico worden geacht te zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen.

De transportprijs betreft afvoer van de verontreinigde grond vanaf elke willekeurige locatie binnen de Spoorzone te Tilburg naar de ontvangstlocatie van de Opdrachtnemer.

De reinigingsprijs voor grond met een afslibbaar percentage van 0 tot en met 35 % is opgedeeld in een basistarief en twee verrekentarieven.

Het basistarief betreft grond met een afslibbaar percentage tussen de 12 % en 19 %. Circa 35% van het in de afgelopen vier jaar vrijgekomen volume verontreinigde grond valt binnen deze categorie.

Voor grond met een lager percentage afslibbaar dan 12 % kan een korting worden opgegeven per staffel van 3%. Dit houdt in dat voor grond met een percentage van 9, 10 of 11 % afslibbaar één maal het kortingbedrag van het basistarief wordt afgetrokken. Bij een percentage van 6, 7 of 8 % afslibbaar wordt twee maal het kortingbedrag van het basistarief afgetrokken. Enz.

Voor grond met een hoger percentage afslibbaar dan 19 % kan een toeslag worden opgegeven per staffel van 3 %. De verrekening van toeslagen werkt op dezelfde wijze als bij de kortingen.

De pakketten A en B zijn van toepassing voor deze verwerkingsprijzen. De maximale gehalten chemische parameters voldoen aan tabel 1A uit protocol 7510, verwerkingsmethode extractief.

4.3 Fictieve totaalprijs grondreiniging

Ten behoeve van het onderling vergelijken van de eenheidsprijzen voor grondreiniging wordt een fictieve totaalprijs grondreiniging berekend. Om de fictieve totaalprijs te kunnen berekenen is per pakket en grondsoort een fictieve hoeveelheid verontreinigde grond vastgesteld. Bij het vaststellen van de hoeveelheden is rekening gehouden met de kennis over het gebied, de te verwachten grondsoort en de te verwachten verontreinigingen.

De fictieve hoeveelheden grond en de berekening van de fictieve totaalprijs grondreiniging is opgenomen in het bijgevoegde Excel-bestand (bijlage 1 bij deze Opdrachtbeschrijving).

Aan de fictieve hoeveelheden grond en de fictieve verhouding tussen deze hoeveelheden grond in het Excel-bestand kunnen Inschrijvers en Opdrachtnemers geen rechten ontleen.

5 Matrix Perceel 2 (inclusief Japanse Duizend Knoop)

De matrix voor Perceel 2 is identiek qua structuur, verrekening, voorwaarden etc. als de matrix voor Perceel 1. Het verschil zit dus in het feit dat in alle grond die binnen dit perceel wordt afgevoerd de Japanse Duizend Knoop aanwezig is.

De matrix is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Deel 1:

- Aanwezige verontreinigingen (gehalten chemische parameters volgens tabel 1A uit protocol 7510, verwerkingsmethode extractief);
- Verwerkingsprijs inclusief transport en reiniging 0-35% afslibbaar.

Deel 2:

- Brandstofbestanddelen van de 2 verwerkingsprijzen:
 - Categorie A, afslibbare fractie 0-35%;
 - Categorie B, afslibbare fractie 0-35%.

De Inschrijvers dienen **alle** velden van de matrix volledig in te vullen. In **alle** velden moet derhalve een eenheidsprijs worden ingevuld. Indien een ondernemer zelf niet in staat is de betreffende grond of verontreiniging te accepteren zal samenwerking (inschrijven als Combinatie) of een onderaannemer (inschrijven met beroep op derden) gezocht moeten worden.

De brandstofbestanddelen (in te vullen in de oranje velden) zijn óók inbegrepen in de verwerkingsprijzen (in te vullen in de groene velden).

Onderstaande matrix is digitaal bijgevoegd als Excel-bestand als bijlage 1 bij deze Opdrachtbeschrijving. Indien veranderingen in welke zin dan ook, anders dan het invullen van de groene of oranje velden, worden aangebracht in het Excel-bestand wordt de Inschrijver van verdere deelname uitgesloten.

Deel 1		PERCENTAGE AFSLIBBAAR (< 63 µm + o.s.)			Deel 2		% AFSLIBBAAR
		0 - 35%					0 - 35%
		Korting per staffel van 3% minder dan 12% afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs basistarief afslibbaar (< 63 µm) [€ per ton]	Toeslag per staffel van 3% meer dan 19% afslibbaar [€ per ton per 3%]			Kosten brandstofbestanddeel [€ per ton]
VERONTREINIGINGEN	VOORBEELD	€ 2,00	€ 10,00	€ 1,00			€ 2,00
	PAKKET A						
	PAKKET B						

Figuur 4: matrix met verwerkingsprijzen

5.1 Aanwezige verontreinigingen

De aanwezige verontreinigingen zijn ingedeeld in drie (3) verschillende groepen parameters en relevante mogelijke combinaties hiervan. In totaal zijn twee (2) pakketten benoemd.

Anorganische parameters

Tot dit pakket behoren bijvoorbeeld verontreinigingen met zware metalen als arseen (As), barium (Ba), cadmium (Cd), chroom (Cr), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), molybdeen (Mo), nikkel (Ni), lood (Pb) en zink (Zn).

Organische parameters

Tot dit pakket behoren bijvoorbeeld verontreinigingen met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie (C10-C40), polychloorbifenylen (PCB), organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), chloorkoolwaterstoffen (VOC), vinylchloride en/of olie vluchtig (C6-C12).

Asbest

Tot dit pakket behoren verontreinigingen met hechtgebonden asbest en niet-hechtgebonden asbest.

Overzicht pakket A en B :

- pakket A Anorganische en/of organische parameters
- pakket B Asbest, eventueel in combinatie met organische en/of anorganische parameters

Parameters die voldoen aan de Maximale Waarde Industrie (grond met kwaliteitsklasse Industrie dus) worden niet beschouwd als verontreiniging en kunnen dus (ook) aanwezig zijn in de partij. Dit geldt ook voor PFAS; zolang de gehalten niet hoger zijn dan de waarden genoemd in het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (geactualiseerde versie van december 2021) worden deze niet als verontreiniging beschouwd en kunnen deze dus aanwezig zijn in de aan te bieden partij grond.

Ten overvloed: in alle grond is dus ook de Japanse Duizend Knoop aanwezig.

5.2 Deel 1: Verwerkingsprijs 0-35 % afslibbaar

De verwerkingsprijs betreft de totaalprijs voor transport, overname van de verontreinigde grond en be-/verwerking van de verontreinigde grond. Uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico worden geacht te zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen.

De transportprijs betreft afvoer van de verontreinigde grond vanaf elke willekeurige locatie binnen de Spoorzone te Tilburg naar de ontvangstlocatie van de Opdrachtnemer.

De reinigingsprijs voor grond met een afslibbaar percentage van 0 tot en met 35 % is opgedeeld in een basistarief en twee verrekentarieven.

Het basistarief betreft grond met een afslibbaar percentage tussen de 12 % en 19 %. Circa 35% van het in de afgelopen vier jaar vrijgekomen volume verontreinigde grond valt binnen deze categorie.

Voor grond met een lager percentage afslibbaar dan 12 % kan een korting worden opgegeven per staffel van 3%. Dit houdt in dat voor grond met een percentage van 9, 10 of 11 % afslibbaar één maal het kortingbedrag van het basistarief wordt afgetrokken. Bij een percentage van 6, 7 of 8 % afslibbaar wordt twee maal het kortingbedrag van het basistarief afgetrokken. Enz.

Voor grond met een hoger percentage afslibbaar dan 19 % kan een toeslag worden opgegeven per staffel van 3 %. De verrekening van toeslagen werkt op dezelfde wijze als bij de kortingen.

De pakketten A en B zijn van toepassing voor deze verwerkingsprijzen. De maximale gehalten chemische parameters voldoen aan tabel 1A uit protocol 7510, verwerkingsmethode extractief.

5.3 Fictieve totaalprijs grondreiniging

Ten behoeve van het onderling vergelijken van de eenheidsprijzen voor grondreiniging wordt een fictieve totaalprijs grondreiniging berekend. Om de fictieve totaalprijs te kunnen berekenen is per pakket en grondsoort een fictieve hoeveelheid verontreinigde grond vastgesteld. Bij het vaststellen van de hoeveelheden is rekening gehouden met de kennis over het gebied, de te verwachten grondsoort en de te verwachten verontreinigingen.

De fictieve hoeveelheden grond en de berekening van de fictieve totaalprijs grondreiniging is opgenomen in het bijgevoegde Excel-bestand (bijlage 1 bij deze Opdrachtbeschrijving).

Aan de fictieve hoeveelheden grond en de fictieve verhouding tussen deze hoeveelheden grond in het Excel-bestand kunnen Inschrijvers en Opdrachtnemers geen rechten ontleen.

6 Lijst van bijlagen

Bijlagen:

Bijlage 1	Perceel 1: Excel-bestand met de inschrijvingsstaat (matrix)
Bijlage 2	Perceel 2: Excel-bestand met de inschrijvingsstaat (matrix)
Bijlage 3	Kaart van de Spoorzone Tilburg
Bijlage 4	Bepalingen gebruik digitale begeleidingsbrieven

Bijlage 1: Perceel 1: Excel-bestand met de inschrijvingsstaat (matrix)

De inschrijvingsstaat is ook als een separaat bewerkbaar bestand toegevoegd.

Matrix grondreiniging inclusief transport

eenheidsprijzen exclusief omzetbelasting (BTW)

Inschrijver:
Datum:

Deel 1

		PERCENTAGE AFSLIBBAAR (< 63 µm + o.s.)		
		0 - 35%		
		Korting per staffel van 3% minder dan 12% afslibbaar [€ per ton per 3%]	Verwerkingsprijs basistarief afslibbaar (< 63 µm) [€ per ton]	Toeslag per staffel van 3% meer dan 19 % afslibbaar [€ per ton per 3%]
VERONTREINIGINGEN	VOORBEELD	€ 2,00	€ 10,00	€ 1,00
	PAKKET A			
	PAKKET B			

Fictieve totaalprijs grondreiniging

€ -

Alle groene (totaalprijs) en oranje (enkel brandstofbestanddeel) velden moeten ingevuld zijn!

PERCEEL 1

zónder JDK

Deel 2

% AFSLIBBAAR
0 - 35%
Kosten brandstofbestanddeel [€ per ton]
€ 2,00

N.B. het brandstofbestanddeel zit óók in de all-in prijs opgenomen die in deel 1 wordt ingevuld.

Pakketsamenstelling:

Pakket A: Anorganische en/of organische parameters. Chemische parameters voldoen aan kolom 'extractief' uit tabel 1A van protocol 7510
Pakket B: Asbest. evt. in combinatie met organische en/of anorganische parameters. Chemische parameters voldoen aan kolom 'extractief' uit tabel 1A van protocol 7510
Voor alle pakketten geldt dat het gehalte aan PFAS voldoet aan de maximale waarden genoemd in het Handelings Kader (geactualiseerde versie december 2021) oftewel '3/7/3'

Bijlage 2: Perceel 2: Excel-bestand met de inschrijvingsstaat (matrix)

De inschrijvingsstaat is ook als een separaat bewerkbaar bestand toegevoegd.

Matrix grondreiniging inclusief transport

eenheidsprijzen exclusief omzetbelasting (BTW)

Inschrijver:

Datum:

Deel 1

PERCENTAGE AFSLIBBAAR (< 63 µm + o.s.)

0 - 35%

Korting per staffel
van 3% minder
dan 12% afslibbaar
[€ per ton per 3%]

Verwerkingsprijs
basistarief
afslibbaar (< 63 µm)
[€ per ton]

Toeslag per staffel
van 3% meer
dan 19 % afslibbaar
[€ per ton per 3%]

VERONTREINIGINGEN	VOORBEELD	€ 2,00	€ 10,00	€ 1,00
	PAKKET A			
	PAKKET B			

Fictieve totaalprijs grondreiniging

€

-

Alle groene (totaalprijs) en oranje (enkel brandstofbestanddeel) velden moeten ingevuld zijn!

PERCEEL 2

mét JDK

Deel 2

% AFSLIBBAAR

0 - 35%

Kosten
brandstofbestanddeel
[€ per ton]

€ 2,00

N.B. het brandstofbestanddeel zit óók in de all-in prijs opgenomen die in deel 1 wordt ingevuld.

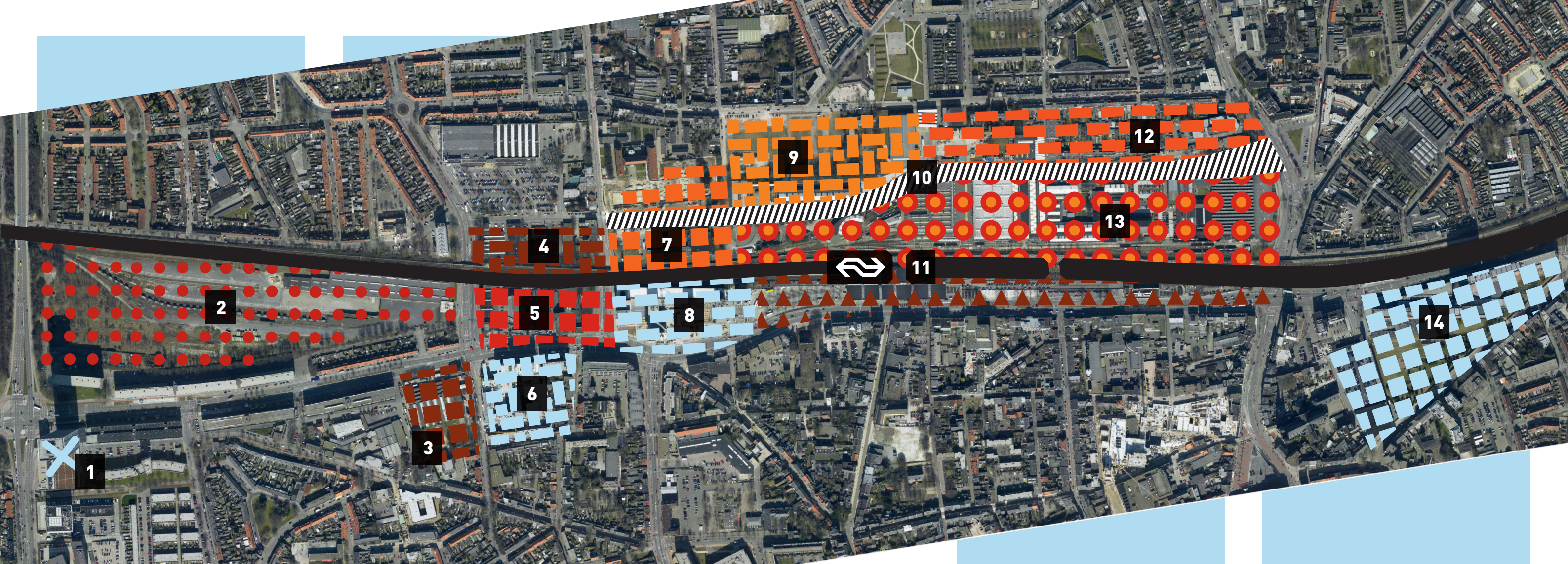
Pakketsamenstelling:

Pakket A: Anorganische en/of organische parameters. Chemische parameters voldoen aan kolom 'extractief' uit tabel 1A van protocol 7510

Pakket B: Asbest. evt. in combinatie met organische en/of anorganische parameters. Chemische parameters voldoen aan kolom 'extractief' uit tabel 1A van protocol 7510

Voor alle pakketten geldt dat het gehalte aan PFAS voldoet aan de maximale waarden genoemd in het Handelings Kader (geactualiseerde versie december 2021) oftewel '3/7/3'

Bijlage 3: Kaart van de Spoorzone Tilburg



SPZC13

WELKOM IN DE SPOORZONE!



1. WESTPOINT woontoren met 47 verdiepingen en hoogte van 145 meter.



2. VAN GEND & LOOSTERREIN 9 hectare rangeerterrein, beschikbaar voor initiatieven rondom groen, tijd en vermaak, educatie en werkgelegenheid. De ontwikkeling gebeurt in nauwe samenwerking met initiatiefnemers uit de stad en regio.



3. VORMENFABRIEK woonlocatie van grondgebonden en gestapelde woningen. Daarnaast krijgt de een deel van de locatie een commerciële functie. Gedacht wordt aan een medisch centrum voor de wijk.



4. TWEE! 184 huurappartementen en 3800 m² commerciële ruimte.



5. TALENTSQUARE 700 volledig gemeubileerde appartementen voor internationale studenten en 10.000 m² commerciële ruimte.



6. HOLLAND TERREIN 198 woningen (appartementen en stadswoningen) en 5000 m² kantoorruimte (Het Laken).



7. ZWIJSEN 27.000 m² kantoren en woningen.



8. HAESTRECHTKWARTIER woontoren van 101 meter, 25.000 m² kantoorruimte en 600 parkeerplaatsen.



9. CLARISSENHOF woonbuurt van grondgebonden en gestapelde woningen met groene binnenhoven en pleintjes, geïnspireerd op de verdwenen kloosterbebouwing.



10. BURGEMEESTER BROKXLAAN ruime ontsluitingsweg met drie rijstroken, servicestroken, een brede middenberm met bomen, vrijliggende fietspaden en trottoirs.



11. VERNIEUWD STATION met twee passages, voldoende ruimte om

fietsen te stallen, een nieuw busstation en hoogwaardige openbare ruimte aan zowel de noord- als de zuidzijde.



12. THERESIAZONE pandsgewijze bebouwing langs de Burgemeester Brokxlaan met ruimte voor een combinatie van wonen en werken.



13. STADSCAMPUS met o.a. Fontys-opleidingen Journalistiek en Creative Industries, Bibliotheek van de Toekomst en ruimte voor wonen, kantoren, hotel en congrescentrum met horeca.



14. INTERPOLISGEBOUW 92 meter hoge kantooortoren.

Bijlage 4: Bepalingen gebruik digitale begeleidingsbrieven

Het gebruik van digitale begeleidingsbrieven

De Opdrachtgever stelt nadrukkelijk als voorwaarde dat tijdens haar projecten uitsluitend gebruik wordt gemaakt van digitale begeleidingsbrieven. Momenteel wordt er in dit kader door de gemeente Tilburg gebruik gemaakt van het systeem "Afvalmelding" met bijbehorende applicatie: "Grip-app" van het bedrijf "Topcon". Afvalmelding is een applicatie ten behoeve van rittenregistratie/-administratie en het aanmaken van digitale begeleidingsbrieven. De "Grip-app" is een o.a. op de smartphone te gebruiken applicatie voor het zichtbaar maken en gebruiken van de digitale begeleidingsbrief voor het transport van bouw- en reststoffen. Een en ander geldt ter vervanging van de papieren begeleidingsbrief.

Uitgangspunten voor Opdrachtnemer

De Opdrachtnemer dient zich op de hoogte te stellen van de werkwijze en procesgang rondom het gebruik van digitale begeleidingsbrieven in het algemeen en het gebruik van de "Grip-app" in het bijzonder. Om te komen tot een sluitende procesgang aangaande de rittenregistratie en het gebruik van digitale begeleidingsbrieven, dient Opdrachtnemer dit in zijn projectorganisatie te borgen. Hieronder vallen in elk geval de volgende aspecten:

- Ervoor zorgdragen dat de chauffeurs van alle gebruikte transportmiddelen, van zowel de eigen onderneming als die van onderaannemers, op de hoogte zijn van de inhoud van de relevante regels en de werkwijze ten aanzien van het gebruik van digitale begeleidingsbrieven.
- Ervoor zorgdragen dat de afstemming met de verwerker c.q. verwerkingslocatie met betrekking tot het gebruik van de digitale begeleidingsbrief geborgd is.
- Ervoor zorgdragen dat iedere chauffeur van elk in te zetten transportmiddel een smartphone tot zijn beschikking heeft.

De Opdrachtgever zorgt voor het aanmaken van het project, de afvalstroom en het sjabloon in Afvalmelding. Het verzoek tot aanmaken van digitale begeleidingsbrieven wordt tegelijkertijd met de aanmelding van een partij door de projectdirectie gedaan bij de betreffende gemeentelijke afdeling. Opdrachtnemer zorgt dat ontbrekende gegevens van zijn kant zo snel mogelijk bij die afdeling worden aangeleverd.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het werkproces met de chauffeurs en de verwerkingslocatie aangaande de inrichting en het gebruik van de digitale begeleidingsbrieven. Tevens is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor een geborgde rittenregistratie en voor de wijze van informatieoverdracht met de verwerker en Opdrachtgever.

Voor meer informatie omtrent de te gebruiken applicaties wordt verwezen naar: support.nl@topcon.com.